

Destinatari (LOCATORE): e.....
C.F.: C.F.
Indirizzo:n..... Città..... (.....)
Indirizzo:n..... Città..... (.....)

Il/La sottoscritto/a..... Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a a: (.....) il Nato/a a: (.....) il
Residente in:Via..... Residente in:Via.....
.....n.....n.....
C.F..... C.F.....
Documento d'Identità tipon°..... Documento d'Identità tipon°.....
Ril. il..... da..... scadenza..... Ril. il..... da..... scadenza.....
Tel.e-mail Tel.e-mail

Di seguito denominato/a/i "PROPONENTE E/O CONDUTTORE" tramite la ditta /società V.R. Case S.r.l.s. regolarmente iscritta al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di Roma n. Iscr. Rea 1403494 in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE"

1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

Il LOCATORE dichiara e garantisce che l'immobile sotto descritto si trova nel seguente stato:

A) Ubicazione:.....
B) Identificativi catastali: Abitazione foglio..... part..... sub..... cat..... cons..... RC.....
Pertinenza 1 foglio..... part..... sub..... cat..... cons..... RC.....
Pertinenza 2 foglio..... part..... sub..... cat..... cons..... RC.....

C) Composizione:.....

D) Altri proprietari:.....

E) Atto di provenienza:.....

F) Destinazione d'uso:.....

G) Situazione catastale: INTESTAZIONE allineato non allineato da verificare
PLANIMETRIA conforme non conforme da verificare

H) Certificato di agibilità: dotato non dotato con richiesta da verificare

I) Regime edilizio: edilizia libera/privata proprietà superficiaria edilizia convenzionata con diritto di proprietà

L) Situazione Edilizia Urbanistica: l'immobile risulta essere stato edificato: prima del 01/09/1967

in virtù di titolo edilizio presentato/rilasciato dal Comune di (.....) n.
in data successivamente alla costruzione risultano presentate/rilasciate:

M) libero da ipoteche/pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di.....

N) libero occupato dal proprietario locato:

O) Documentazione attestante la situazione energetica ai sensi della vigente normativa: Presente da predisporre Esente

P) Spese condominiali ORDINARIE pari a circa Euro.....=(.....) annui.

Il Locatore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della descrizione e dello stato dell'immobile e si obbliga anche in relazione ai punti F)-G)-I)- L)-P) ad ottenere e consegnare tutto quanto necessario per la stipula dell'atto notarile in conformità alle norme vigenti.

2) CONDIZIONI PROPOSTE PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

A) Tipologia del contratto di locazione:

Uso abitazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 431/98 (Canone Libero) durata.....
 Uso abitazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 431/98 (Canone Convenzionato) durata.....
 Uso abitazione ai sensi dell'art 5, comma 1, L. 431/98 (contratto Transitorio) durata.....
 Uso abitazione ai sensi dell'art 5, comma 2, L. 431/98 (contratto per Studenti) durata.....
 Uso diverso da abitazione ai sensi della Legge 392/78 durata.....

Il conduttore ha facoltà di recesso con preavviso di mesi

Il conduttore non ha facoltà di recesso

B) Destinazione d'uso: Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad

uso diverso da quello indicato, non potrà sublocarlo o cedere a terzi il contratto di locazione, ad eccezione di quanto previsto dalle disposizioni di legge.

C) Canone annuo: Euro (.....) oltre alle spese condominiali ordinarie e/o oneri accessori corrispondenti indicativamente a Euro (.....) annui, salvo conguaglio

D) Il contratto di locazione avrà decorrenza dal e dovrà essere stipulato entro il:

E) Pagamento canone e oneri accessori: in rate anticipate.

F) A garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione e di eventuali danni all'immobile, il PROPONENTE rilascerà:

Deposito cauzionale corrispondente a mensilità di canone da versare a mezzo assegni circolari o bonifico bancario alla firma del contratto di locazione e produttivo degli interessi a suo favore. Il deposito potrà anche costituirsi sottoforma di

Fidejussione corrispondente a mensilità di canone, valida per l'intera durata del contratto ed eventuali rinnovi.

il conduttore dovrà stipulare polizza di responsabilità civile per danni a cose o terze persone.

il conduttore non dovrà stipulare polizza di responsabilità civile per danni a cose o terze persone.

G) Nel caso di locazione pluriennale, il canone sarà aggiornato annualmente nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

H) La registrazione del contratto di locazione, se obbligatoria per legge, avverrà a cura del LOCATORE. L'imposta di registro sarà a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna, salvo altro accordo.

I) L'immobile sarà locato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con particolare riferimento agli impianti tecnologici dei quali l'eventuale adeguamento, a norma delle leggi vigenti, sarà a carico del: LOCATORE CONDUTTORE

L'immobile sarà altresì locato libero da pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per il contratto, esente da vizi ed in regola con la normativa edilizia ed urbanistica vigente.

L'immobile verrà consegnato: alla stipula del contratto di locazione

libero da cose e persone arredato come da distinta che sarà allegata alla presente proposta.

3) IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO: La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni dalla sua sottoscrizione e diverrà inefficace se, entro detto termine, il LOCATORE o l'AGENTE IMMOBILIARE non avranno inviato, tramite raccomandata A/R, telegramma, e-mail /pec, sms, WhatsApp, comunicazione inerente l'accettazione della stessa. Farà fede il timbro postale di invio della raccomandata o del telegramma. Detta comunicazione potrà essere sostituita dalla dichiarazione del CONDUTTORE di ricezione della copia della proposta d'acquisto accettata.

In caso di mancata accettazione da parte del LOCATORE, il CONDUTTORE avrà diritto esclusivamente alla restituzione delle somme versate, anche con l'eventuale lettera raccomandata, senza alcun ulteriore onere per interessi, penali o richieste di danni.

NOTE:.....

.....li.....Firma del CONDUTTORE

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e dei seguenti D.lgs. 206/05 "Codice del Consumo", si da atto delle clausole di cui ai punti: 1 (garanzie del LOCATORE), 2 condizioni proposte per il contratto di locazione e statodi fatto in cui ritrova come visto e gradito, 3 (irrevocabilità della proposta di Locazione) sono state oggetto di attenta trattativa individuale e si approvano specificatamente, anche ai sensi degli art. 1341 e 1342 Cod. Civ.

Firma del CONDUTTORE

La presente proposta sarà soggetta a registrazione, ex art. l comma 46 l. 296/06, con oneri a carico del proponente, entro 20 giorni dalla comunicazione dell'intervenuta accettazione.

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il CONDUTTORE, con la sottoscrizione della presente, conferisce l'incarico di mediazione all' AGENTE IMMOBILIARE al quale verserà l'importo di €=(.....) oltre IVA a titolo di provvigione, con contestuale rilascio di regolare fattura, nel momento in cui lo stesso proponente verrà a conoscenza dell'avvenuta accettazione della proposta di locazione. Il CONDUTTORE dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/03 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa prevista a tutela della privacy; autorizza altresì, senza limitazioni, l'AGENTE IMM. al trattamento dei dati personali, anche successivamente alla conclusione dell'affare. Dichiara inoltre di aver preso atto dell'obbligo dell'AGENTE IMMOBILIARE di rispettare il D.lgs n. 231/07 e successive modifiche, integrazioni e decreti ministeriali attuativi in materia di anticiclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni nell' archivio unico.

.....li..... Firma del CONDUTTORE

.....I.....Sig. iscritt.....al Ruolo degli Agenti d'Affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di:n.
riceve la proposta d'acquisto e sottoscrive la presente per accettazione dell'incarico di mediazione.

.....li..... Firma.....

ACCETTAZIONE DEL LOCATORE

.....I.....sottoscritt....., preso atto del contenuto della presente proposta di locazione dichiar..... di accettarla integralmente, confermando tutte le garanzie a proprio carico riportate ai punti 1 e 3.

.....li..... Firma del LOCATORE

RITIRO DELLA PROPOSTA LOCAZIONE ACCETTATA

.....I.....sottoscritt....., dichiar..... di ricevere copia della proposta di locazione regolarmente accettata dal VENDITORE.

.....li..... Firma del CONDUTTORE