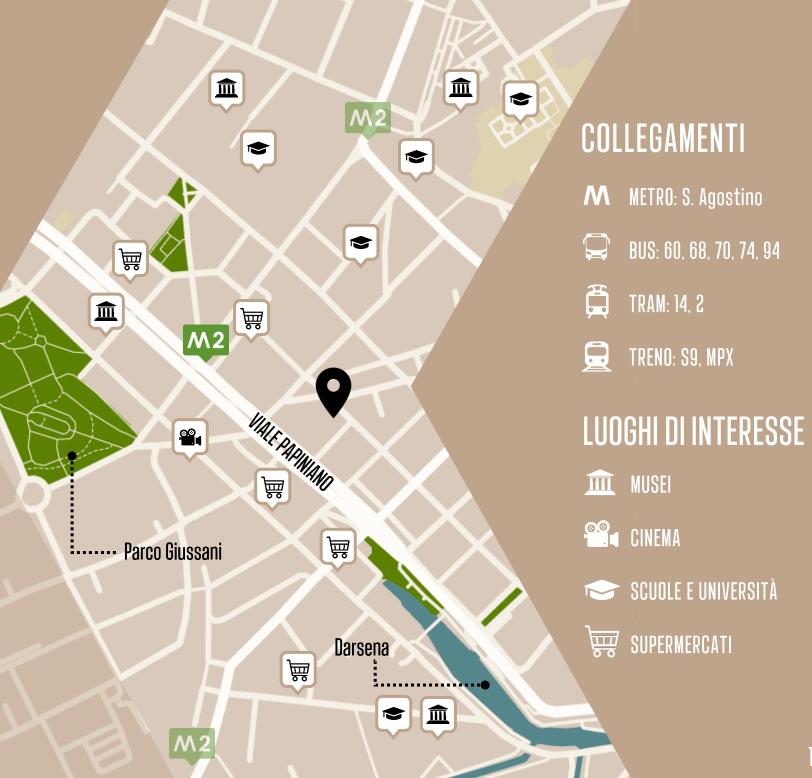


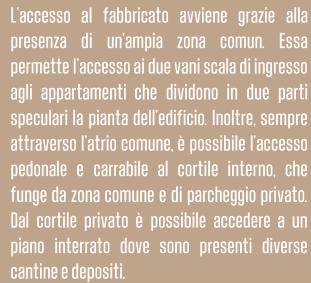
CONTESTO VIA CESARE DA SESTO 10

Il complesso sorge in una zona dall'impronta autentica. caratterizzata da una qualità abitativa tale da renderla uno dei quartieri preferiti dai milanesi. vivibilità è dovu principalmente posizionamento strategico, a due dalle principali arterie commerciali, e alla forte presenza di ampi viali alberati, aree verdi, di servizi e locali che seguono le ultime tendenze. Ottimamente servita dal trasporto locale e ben collegata al centro e ai quartieri limitrofi, è l'ideale per chi desidera vivere nel cuore della città, senza però rinunciare alla tranquillità.





L'edificio si presenta come uno stabile risalente agli anni '50 del 900, formato da cinque piani fuori terra con lastrico solare calpestabile e un piano interrato adibito a cantine.



Particolare attenzione è stata posta alla rivisitazione delle parti comuni, come androne e vano scala, al fine di modernizzare gli spazi e renderli più confortevoli, pur conservando un'ottica di recupero e armonizzazione delle finiture di pregio già presenti.

Nell'ottica di una conservazione elementi di degli pregio caratterizzanti l'edificio, i **portoni** di accesso carrabile e pedonale dal lato dell'atrio e della strada saranno riqualificati al fine di armonizzarli con l'ambiente circostante.

ANDRONE ACCESSIE SICUREZZA

L'accesso alle proprietà è dotato di un doppio controllo, su lato strada e vano scala. Questo garantisce un'ulteriore grado di sicurezza alla zona parcheggio interna.

PORTE DI INGRESSO

La pulizia e il recupero delle porte di accesso alle zone comuni si concretizza anche nella riverniciatura dei telai metallici, in colori neutri, che permettono l'adattamento al contesto circostante, nell'ottica generale riammodernamento dello stabile

CITOFONI E VIDEOCITOFONI

Gli accessi sono controllati tramite la presenza di due citofoni posti in corrispondenza delle entrate. In particolare, in corrispondenza dell'accesso principale su strada vi è un citofono, mentre per accedere ai vani scala è presente un sistema d'ingresso con videocitofono.



a.

a. RGB 242, 238, 229 - code f2eee5





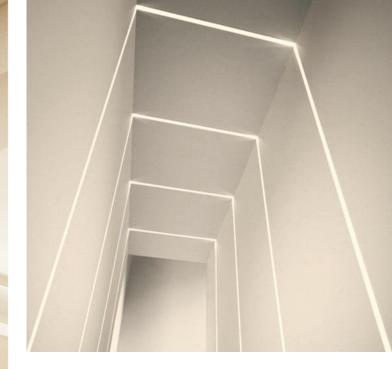
La **luce** è un elemento fondamentale che si è deciso di utilizzare per ammodernare le parti comuni dell'edificio.

Utilizzando le più moderne applicazioni della tecnologia led si valorizzano i colori predominanti e il comfort visivo - sensoriale dell'ambiente.

ANDRONE ILLUMINAZIONE

L'operazione si svolge sui due elementi principali: pareti e soffitto.

I corpi illuminanti di design permettono dei giochi di luce che contribuiscono al rendere moderno lo spazio circostante.



L'accurata scelta degli elementi illuminanti permette di modificare gli spazi e armonizzare le scelte architettoniche effettuate, in particolar modo tramite la scelta di corpi illuminanti led con tonalità calde.

